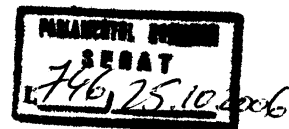


**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
Și Protecția Mediului**  
XXX/396/24.10.2006

**RAPORT**

***Propunere legislativă privind modificarea și completarea Legii  
nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe***

Cu adresa nr.L746/2006, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de domnii deputați Bardan Cornel Ștefan - PD și Igaș Traian Constantin - PD.

În ședința din 24 octombrie 2006, comisia a analizat proiectul de lege împreună cu reprezentantul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, domnul secretar de stat Ioan Andreica, și a hotărât să adopte raport de respingere, cu majoritate de voturi, din următoarele considerente:

- Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi care oferă posibilitatea chiriașilor locuințelor construite de A.N.L să le poată cumpăra la cerere. Inițiativa legislativă stabilește și un termen de vânzare a imobilelor de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, pentru a se evita acțiunile speculative având ca obiect locuințele în cauză.

Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la alin.(2) al art. 6<sup>2</sup> că locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Pentru celelalte locuințe, regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Modul în care se realizează repartiția de locuințe se face conform alin.(3) al art 6<sup>2</sup> de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau centrale, care preiau în administrare aceste locuințe prin hotărâre a Guvernului. Locuințele care se construiesc prin Agenția Națională pentru Locuințe, la finalizare se predau în proprietatea unităților administrativ-

teritoriale și în administrarea consiliilor locale. În condițiile schimbării destinației acestor locuințe considerăm necesar avizul acestora.

Referitor la art.23<sup>5</sup>, fiind vorba de o vânzare a locuinței la cererea chiriașilor, nu mai poate fi vorba de un drept de preempțiune în favoarea acestuia, acesta poate fi invocat doar în situația în care inițiativa vânzării aparține Agenției Naționale pentru Locuințe.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia economică, industrii și servicii și de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(2) din Constituție.

Față de cele prezentate mai sus, Comisia pentru administrație publică organizarea teritoriului și protecția mediului supune plenului Senatului, în calitate de primă Cameră sesizată, raport de respingere la **Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.**

**Președinte**  
**Senator Dan Cârlan**



**Secretar**  
**Senator Simionescu Aurel**

